



RÉNOVATION DES AMPHITHÉÂTRES ET MISE EN  
SÉCURITÉ INCENDIE DES BÂTIMENTS M1 ET P1  
DE LA CITÉ SCIENTIFIQUE

**NOVEMBRE 2025**

**DCE**

**CCTP N°5 RENOVATION DU MOBILIER D'AMPHITHEATRES**

INDICE	DATE	NATURE DES MODIFICATIONS	REDACTEUR
0	Novembre 2025	Edition originale	EW

## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>GENERALITES .....</b>	<b>5</b>
<b>1.1</b>	<b>DEFINITION DU PROJET .....</b>	<b>5</b>
1.1.1	Présentation de l'opération.....	5
1.1.2	Classement.....	6
1.1.3	Phasage.....	6
<b>1.2</b>	<b>PRESTATIONS INCLUSES AU MARCHÉ .....</b>	<b>7</b>
<b>1.3</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES.....</b>	<b>7</b>
1.3.1	Règles d'exécution.....	7
1.3.2	Limites de prestations.....	8
1.3.3	Matériaux.....	8
1.3.4	Amiante.....	8
1.3.5	Echantillons.....	9
1.3.6	Charte chantier propre .....	9
<b>2</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES DE RENOVATION DU MOBILIER D'AMPHITHEATRES .....</b>	<b>10</b>
<b>2.1</b>	<b>RENOVATION DES TABLETTES ET DOSSIERS .....</b>	<b>10</b>
<b>2.2</b>	<b>RENOVATION DES ASSISES.....</b>	<b>10</b>

## 1 GENERALITES

### 1.1 DEFINITION DU PROJET

#### 1.1.1 Présentation de l'opération

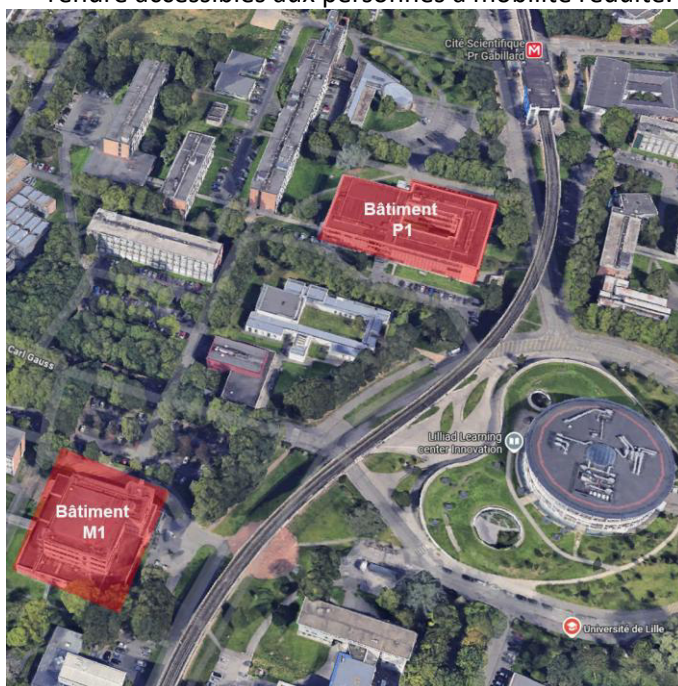
Le présent CCTP a pour objet de définir l'ensemble des travaux de Rénovation du mobilier d'amphithéâtres à réaliser dans le cadre de travaux de mise en conformité incendie et rénovation des amphithéâtres des bâtiment M1 et P1 de la cité scientifique situé à Villeneuve d'Ascq.

Les bâtiments M1 et P1 de la Cité Scientifique de l'université de Lille sont vétustes et souffrent d'un avis défavorable persistant de la commission de sécurité. En outre la présence d'amiante dans les CTA et leurs réseaux de distribution, découverte récemment, a entraîné une fermeture des amphithéâtres.

Aujourd'hui l'université doit donc rapidement pouvoir retrouver l'accès à un certain nombre d'amphithéâtres et remettre aux normes incendie les bâtiments M1 et P1 afin de continuer leur exploitation pour les années universitaires à venir en attendant leur rénovation globale.

Dans ce contexte l'Université de Lille a décidé d'initier des travaux dont l'objet principal sera :

- ✓ Réaliser les travaux nécessaires à la correction des non-conformités en matière de sécurité incendie afin d'aboutir à un avis favorable de la commission de sécurité
- ✓ Curer et rénover intégralement (curage, désamiantage et rénovation) leurs amphithéâtres (2 des 4 amphithéâtres du Bâtiments P1 seront laissés vides et condamnés et il en sera de même pour 1 des 5 amphithéâtres du bâtiment M1) et à les rendre accessibles aux personnes à mobilité réduite.



L'opération se déroule sur le campus de la Cité Scientifique situé à Villeneuve d'Ascq.





*Photographie du bâtiment M1*



*Photographie du bâtiment P1*

### **1.1.2 Classement**

ERP de 1ère catégorie : Type R

### **1.1.3 Phasage**

Les travaux seront réalisés en 2 phases :

- ✓ Une phase pour le bâtiment M1
- ✓ Une phase pour le bâtiment P1

Les travaux sur le bâtiment M1 seront réalisés en bâtiment vide.

Les travaux sur le bâtiment P1 seront réalisés d'abord en bâtiment vide, puis en site occupé (se référer au planning du DCE)

## **1.2 PRESTATIONS INCLUSES AU MARCHÉ**

Le titulaire du présent lot doit la fourniture et la pose des éléments explicitement indiqués au descriptif et aux plans, et la prestation de l'entreprise comprend implicitement :

- ✓ Les démarches auprès des différents organismes officiels de déclaration d'ouverture de chantier.
- ✓ Les demandes d'autorisation diverses et nécessaire à l'exécution des travaux (installation de grues utilisation du domaine public.
- ✓ Les ouvrages provisoires nécessaires à la sécurité des personnes (filet, échafaudages, nacelles).
- ✓ Les études d'exécution avec fourniture des notes de calculs.
- ✓ La fourniture des plans d'exécution et de tous les détails de liaison avec les ouvrages d'autres corps d'état.
- ✓ La fourniture des matériaux nécessaires à leur exécution.
- ✓ La fabrication en atelier, le transport à pied d'œuvre, le stockage.
- ✓ Les traitements et protections des matériaux imposés par le DTU ou avis technique.
- ✓ Le remplacement éventuel des ouvrages défectueux ou détériorés, constatés soit en cours d'exécution, soit à la réception avec toutes les conséquences qui en découlent.
- ✓ Les nettoyages nécessaires en cours et en fin de travaux avec enlèvement des gravats, emballages, etc.
- ✓ Les raccords de protection et de peinture nécessaires.
- ✓ L'établissement des DOE et la fourniture au Coordonnateur SPS des éléments nécessaire à l'établissement des DIUO.

## **1.3 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES**

### **1.3.1 Règles d'exécution**

Tous les ouvrages seront exécutés dans les règles de l'art et devront être conformes aux prescriptions techniques réglementaires et fonctionnelles existantes à la date de signature par l'entrepreneur de son offre de prix.

Les ouvrages exécutés devront respecter :

- ✓ Normes AFNOR et européennes relatives au mobilier collectif et scolaire (NF D 60-050, NF EN 12727 pour sièges fixes, NF EN 1729 pour mobilier éducatif).
- ✓ Réglementation incendie
- ✓ Accessibilité PMR (conformité à la loi du 11 février 2005, aménagement de places adaptées).

Tous les travaux devront être exécutés selon des procédés traditionnels ou conformes à un avis technique permettant la prise en garantie de l'ouvrage par les assurances.

A défaut, l'entrepreneur devra présenter tout document et rapport de la procédure qu'il entend utiliser pour permettre la prise en garantie de l'ouvrage, ainsi que les attestations des avenants éventuels d'extension d'assurance.

D'une façon générale, les normes, D.T.U., recommandations professionnelles et Cahier du C.S.T.B. parus à la date de la signature du marché fixent les conditions de qualité et de mise en œuvre des matériaux, ainsi que les règles de conception des ouvrages.

Cahier des Prescriptions Techniques Générales applicables aux travaux de serrurerie, quincaillerie, ferronnerie et petite charpente métallique (C.S.T.B.) Cahier 18.39.91.

### **1.3.2 Limites de prestations**

Les travaux du présent lot comprennent :

- ✓ Rénovation / remise en état des éléments conservés (rembourrage, réfection textile, peinture des structures métalliques, vernis sur bois, etc.).
- ✓ Fourniture et pose de mobiliers neufs ou pièces de rechange (assises, tablettes, piètements).
- ✓ Intégration d'équipements complémentaires (prises électriques, luminaires, signalétique).
- ✓ L'ensemble des systèmes de visseries et éléments nécessaires à la fixation du mobilier devra être fourni en neufs et compatible avec le système de fixation existant
- ✓ Nettoyage et remise en état en fin de chantier.
- ✓ Réservations, perçages et cheminements internes libres dans le mobilier pour permettre le passage des câbles ;
- ✓ Participation à la réunion de coordination techniques pour valider les modalités de passage des câbles, les emplacements des prises, les dimensions des réservations et les interfaces de raccordement ;

A charge du lot électricité :

- ✓ Fourniture et passage des câbles dans le mobilier jusqu'aux points terminaux y compris percements dans la dalle basse pour cheminer jusqu'au tableau électrique – La pose se fera en deux fois : Posés et câblés directement sur les châssis avant repose des châssis dans les amphithéâtres
- ✓ Fourniture, pose et raccordement des points terminaux sur les mobiliers y compris éventuelles platines ;
- ✓ Participation à la réunion de coordination techniques pour valider les modalités de passage des câbles, les emplacements des prises, les dimensions des réservations et les interfaces de raccordement.

### **1.3.3 Matériaux**

- ✓ Bois massif ou multiplis traité, vernis ou laqué.
- ✓ Acier thermolaqué ou inox protégé.
- ✓ Revêtements textiles classés non-feu, facilement nettoyables et résistants à l'abrasion.
- ✓ Mousses conformes à la norme NF D 60-013.

### **1.3.4 Amiante**

En cas de démolitions ponctuelles, le maître d'œuvre pourra décider de stopper les travaux pour réaliser des diagnostics complémentaires afin de lever le doute sur la présence éventuelle d'amiante.

#### **1.3.5 Echantillons /témoins**

Avant tout lancement de fabrication ou de rénovation en série, le titulaire du marché devra soumettre au maître d'ouvrage et/ou au maître d'œuvre des échantillons représentatifs des matériaux, finitions et revêtements proposés.

Ces échantillons serviront de base de validation technique et esthétique.

Après le choix des matériaux, l'entreprise devra la réalisation d'un témoin in situ pour validation définitive.

#### **1.3.6 Charte chantier propre**

L'entreprise devra respecter strictement les exigences environnementales, organisationnelles et sécuritaires énoncées dans la Charte Chantier Propre.

Tout non-respect constaté pourra entraîner l'application des pénalités contractuelles prévues au marché



## 2 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE RENOVATION DU MOBILIER D'AMPHITHEATRES

### 2.1 RÉNOVATION DES TABLETTES ET DOSSIERS

Le réemploi et traitement des tablettes et dossiers bois comprennent :

- ✓ Dépose soigneuse des éléments existants,
- ✓ Réalisation d'un assemblage rigide et esthétique entre la tablette horizontale et le dossier vertical pour former un élément en équerre grâce au réemploi des tablettes bois des amphithéâtres curés et laissés vides.
- ✓ Pièce de bois ajoutée pour combler l'écart entre le dossier et la tablette existante issus d'un amphithéâtre curé et laissé vide.
- ✓ Conservation du plumier sur les tablettes.
- ✓ Décapage et ponçage toutes faces en profondeur pour éliminer anciennes finitions, rayures, taches et autres défauts.
- ✓ Les éclats ou fissures éventuels seront réparés à l'aide d'un mastic bois adapté,
- ✓ Une couche de vernis incolore et trois couches de vitrificateur. Des essais témoins de vitrifications devront être présentés au MOE et MOA pour validation de teinte finale
- ✓ Préparation soignée des supports et remise en peinture des piètements métalliques avec une peinture type FREITACOLOR de chez SEIGNEURIE ou équivalent, teinte grise RAL au choix de l'Architecte.  
Remplacement de la visserie par des éléments neufs de même teinte que les piètements.  
Finition soignée, sans trace, ni coulure.
- ✓ Création de la rangée PMR, une partie des piètements existants pourra être réemployée, au choix de l'entreprise.

Le présent lot est responsable du bon stockage du mobilier, les espaces de stockages à l'intérieur du bâtiment sont définis sur le plan zones de stockage (fichiers : 751/850).

Les vernis auront obligatoirement un Ecolabel de classe A+ ou A pour limite l'émission des COV.

**Localisation : dans les amphithéâtres, voir carnet de détails (hors JOLIOT – FRESNEL – ARCHIMEDE).**

### 2.2 RÉNOVATION DES ASSISES

La rénovation des assises comprend :

- ✓ Le Remplacement de la mousse existante par une mousse de confort polyuréthane CMHR (haute résilience à combustion modifiée) densité min 30kg/M3 d'une épaisseur égale à la mousse existante
- ✓ Le retapisage complet avec un revêtement vinyle /uréthane min 650 gr/m2, résistant aux tâches, aux UV, aux moisissures, aux tâches de sulfure, au froid, conforme à la norme EU 71-3, classement feu M1, finition antistatique, de type SPRADLING – collection VALENCIA – coloris PERLE ou techniquement équivalent Le laquage des tôles métalliques existantes devra être de teinte identique à celle de la peinture des piètements métalliques.
- ✓ Remplacement en cas de mécanisme ou d'assises trop abîmés.
- ✓ Le remplacement de toute la visserie de fixation.

✓ Une uniformisation de la teinte des piétements et du tissu des assises est attendu.

L'entreprise devra respecter l'article AM18 pour la rénovation des assises.

Teinte : au choix de l'architecte sur présentation d'échantillons.

Les matériaux devront obligatoirement respecter l'article AM18 du règlement de sécurité.

***Localisation : dans les amphithéâtres, voir carnet de détails (hors JOLIOT – FRESNEL – ARCHIMEDE).***